



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA UDBINA

Povjerenstvo za provedbu natječaja

KLASA:940-01/25-01/02  
URBROJ:2125-12-02/02-26/04  
Udbina, 16.02.2026.

Na temelju Odluke o prodaji građevinskog zemljišta (KLASA:940-01/25-01/02, URBROJ:2125-12-03-25-2) od 09.12.2025. i javnog natječaja objavljenog 19.01.2026. u Večernjem listu i na web stranici Općine Udbina te članka 20. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Udbina („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj: 18/23) Povjerenstvo za provedbu natječaja provodi javno otvaranje i razmatranje ponuda pri čemu sastavlja slijedeći:

**ZAPISNIK**  
**sa otvaranja ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Udbina**

Natječaj je objavljen za prodaju slijedećih nekretnina:

RB	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena €	Jamčevina
1.	4254/22	Udbina	559	građevinska	741	PE-01-07-2025	12,89	9.551,50	955,00
2.	4156/2	Udbina	489	poljoprivredna	1068	PE-03-07-2025	7,28	7.775,00	778,00
3.	1320	Šalamunić	19	poljoprivredna	773	PE-02-07-2025	0,99	765,30	77,00
4.	4254/85	Udbina	513	građevinska	139	2024-19-PE	6,94	945,20	95,00
5.	4094/2	Udbina	489	kuća i dvorište	302	2024-22-PE	-	18.265,80	1.826,00
6.	4254/30	Udbina	559	građevinska	745	2023-11-PE	12,89	9.603,00	960,00
7.	4254/8	Udbina	559	građevinska	410	2023-11-PE	12,89	5.285,00	529,00
8.	4225/16	Udbina	559	građevinska	766	2023-3-PE	12,89	9.873,70	987,00
9.	4254/26	Udbina	559	građevinska	798	2023-3-PE	12,89	10.286,20	1029,00
10.	4254/27	Udbina	559	građevinska	755	2023-3-PE	12,89	9.732,00	973,00
11.	4253/3	Udbina	559	građevinska	58	2023-9-PE	10,26	595,10	60,00
12.	4060/13	Udbina	559	građevinska	288	2023-9-PE	10,26	2.954,90	295,00
13.	4254/25	Udbina	559	građevinska	24	2023-9-PE	10,26	246,20	25,00
14.	4254/88	Udbina	559	građevinska	34	2023-9-PE	10,26	348,80	35,00
15.	4254/89	Udbina	559	građevinska	55	2023-9-PE	10,26	564,30	56,00
16.	4254/90	Udbina	559	građevinska	81	2023-9-PE	10,26	831,10	83,00

**Datum, vrijeme i mjesto otvaranja ponuda:** 16.02.2024., 10:00, općinska vijećnica Općine Udbina

**Nazočni članovi povjerenstva:** Vesna Rosandić Topalović, Zlatko Brkić

**Nazočni ponuditelji:** Žarko Barbić

**Zaprimljene ponude prema predmetu natječaja:**

Rb.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
1.	4254/22	Udbina	559	građevinska	741	PE-01-07-2025	12,89	9.551,50	955,00

**Naziv Ponuditelja:** Žarko Barbić, Velebitska 5, Udbina

**Ponuđena cijena:** 9.600,00 eura

**Dostavljena dokumentacija:**

Ponudbeni list	da
Izjava ponuditelja o prihvatu uvjeta natječaja	da
Izjava ponuditelja o korištenju osobnih podataka	da
Dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH	da
Dokaz o uplaćenju jamčevini i iznos jamčevine	da
Dokaz o nepostojanju poreznog duga izdan od nadležne porezne uprave (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	da
Dokaz o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	da

Rb.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
2.	4156/2	Udbina	489	poljoprivredna	1068	PE-03-07-2025	7,28	7.775,00	778,00

**Naziv Ponuditelja:** Nije bilo ponuda

R b.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
3.	1320	Šalamunić	19	poljoprivredna	773	PE-02-07-2025	0,99	765,30	77,00

**Naziv Ponuditelja: Žarko Sladić, Stari Grad 12, Matulji**

**Ponuđena cijena: 800,00 eura**

**Dostavljena dokumentacija:**

Ponudbeni list	<b>da</b>
Izjava ponuditelja o prihvatu uvjeta natječaja	<b>da</b>
Izjava ponuditelja o korištenju osobnih podataka	<b>da</b>
Dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH	<b>da</b>
Dokaz o uplaćenju jamčevini i iznos jamčevine	da
Dokaz o nepostojanju poreznog duga izdan od nadležne porezne uprave (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	<b>da</b>
Dokaz o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	<b>da</b>

R b.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
4.	4254/85	Udbina	513	građevinska	139	2024-19-PE	6,94	945,20	95,00

**Naziv Ponuditelja: Žarko Barbić, Velebitska 5, Udbina**

**Ponuđena cijena: 950,00 eura**

**Dostavljena dokumentacija:**

Ponudbeni list	<b>da</b>
Izjava ponuditelja o prihvatu uvjeta natječaja	<b>da</b>
Izjava ponuditelja o korištenju osobnih podataka	<b>da</b>
Dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH	<b>da</b>
Dokaz o uplaćenju jamčevini i iznos jamčevine	da
Dokaz o nepostojanju poreznog duga izdan od nadležne porezne uprave (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	<b>da</b>
Dokaz o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	<b>da</b>

R b.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
5.	4094/2	Udbina	489	kuća i dvorište	302	2024-22-PE	-	18.265,80	1.826,00

**Naziv Ponuditelja:** Nije bilo ponuda

R b.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
6.	4254/30	Udbina	559	građevinska	745	2023-11-PE	12,89	9.603,00	960,00

**Naziv Ponuditelja:** Nije bilo ponuda

R b.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
7.	4254/8	Udbina	559	građevinska	410	2023-11-PE	12,89	5.285,00	529,00

**Naziv Ponuditelja:** Nije bilo ponuda

R b.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
8.	4225/16	Udbina	559	građevinska	766	2023-3-PE	12,89	9.873,70	987,00

**Naziv Ponuditelja:** Nije bilo ponuda

R b.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
9.	4254/26	Udbina	559	građevinska	798	2023-3-PE	12,89	10.286,20	1.029,00

**Naziv Ponuditelja: Rozana Rakovac, Pietra Kandlera 8a, Poreč**

**Ponuđena cijena: 10.290,00 eura**

**Dostavljena dokumentacija:**

Ponudbeni list	<b>da</b>
Izjava ponuditelja o prihvatu uvjeta natječaja	<b>da</b>
Izjava ponuditelja o korištenju osobnih podataka	<b>da</b>
Dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH	<b>da</b>
Dokaz o uplaćenju jamčevini i iznos jamčevine	da
Dokaz o nepostojanju poreznog duga izdan od nadležne porezne uprave (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	<b>da</b>
Dokaz o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	<b>da</b>

Rb.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
10.	4254/27	Udbina	559	građevinska	755	2023-3-PE	12,89	9.732,00	973,00

<b>Naziv Ponuditelja:</b>	<b>Ivica Jurić Branimira Gušića 13 A, Zadar</b>	<b>Rozana Rakovac Pietra Kandlera 8a, Poreč</b>
<b>Ponuđena cijena:</b>	<b>10.101,00 eura</b>	<b>9.740,00 eura</b>
<b>Dostavljena dokumentacija:</b>	<b>da</b>	<b>da</b>
Ponudbeni list	<b>da</b>	<b>da</b>
Izjava ponuditelja o prihvatu uvjeta natječaja	<b>da</b>	<b>da</b>
Izjava ponuditelja o korištenju osobnih podataka	<b>da</b>	<b>da</b>
Dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH	<b>da</b>	<b>da</b>
Dokaz o uplaćenju jamčevini i iznos jamčevine	<b>da</b>	<b>da</b>

Dokaz o nepostojanju poreznog duga izdan od nadležne porezne uprave (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	da	da
Dokaz o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	da	da

Rb.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
11.	4253/3	Udbina	559	građevinska	58	2023-9-PE	10,26	595,10	60,00

**Naziv Ponuditelja:** Nije bilo ponuda

Rb.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
12.	4060/13	Udbina	559	građevinska	288	2023-9-PE	10,26	2.954,90	295,00

**Naziv Ponuditelja:** Nije bilo ponuda

Rb.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
13.	4254/25	Udbina	559	građevinska	24	2023-9-PE	10,26	246,20	25,00

**Naziv Ponuditelja:** Goran Vukšić, Marka Mesića 8, Udbina

**Ponuđena cijena:** 247,00 eura

**Dostavljena dokumentacija:**

Ponudbeni list	da
Izjava ponuditelja o prihvatu uvjeta natječaja	da
Izjava ponuditelja o korištenju osobnih podataka	da
Dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH	da

Dokaz o uplaćenju jamčevini i iznos jamčevine	da
Dokaz o nepostojanju poreznog duga izdan od nadležne porezne uprave (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	da
Dokaz o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	
Drugu dokumentaciju sukladno uvjetima navedenim u javnom natječaju	-

Rb.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
14.	4254/88	Udbina	559	građevinska	34	2023-9-PE	10,26	348,80	35,00

**Naziv Ponuditelja: Goran Vukšić, Marka Mesića 8, Udbina**

**Ponuđena cijena: 349,00 eura**

**Dostavljena dokumentacija:**

Ponudbeni list	da
Izjava ponuditelja o prihvatu uvjeta natječaja	da
Izjava ponuditelja o korištenju osobnih podataka	da
Dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH	da
Dokaz o uplaćenju jamčevini i iznos jamčevine	da
Dokaz o nepostojanju poreznog duga izdan od nadležne porezne uprave (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	da
Dokaz o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	da

Rb.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
15.	4254/89	Udbina	559	građevinska	55	2023-9-PE	10,26	564,30	56,00

**Naziv Ponuditelja: Josip Jurešić, Augusta Šenoa 3, Udbina**

**Ponuđena cijena: 600,00 eura**

**Dostavljena dokumentacija:**

Ponudbeni list	da
Izjava ponuditelja o prihvatu uvjeta natječaja	da
Izjava ponuditelja o korištenju osobnih podataka	da

Dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH	<b>da</b>
Dokaz o uplaćenju jamčevini i iznos jamčevine	da
Dokaz o nepostojanju poreznog duga izdan od nadležne porezne uprave (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	<b>da</b>
Dokaz o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	<b>da</b>

Rb.	kč.br.	k.o.	ZK uložak	Vrsta (namjena) nekretnine	Površina (m <sup>2</sup> )	Broj Procj. elaborata	Jedinična početna cijena (€/m <sup>2</sup> )	Početna cijena	Jamčevina
16.	4254/90	Udbina	559	građevinska	81	2023-9-PE	10,26	831,10	83,00

**Naziv Ponuditelja: Josip Jurešić , Augusta Šenoa 3, Udbina**

**Ponuđena cijena: 850,00 eura**

**Dostavljena dokumentacija:**

Ponudbeni list	<b>da</b>
Izjava ponuditelja o prihvatu uvjeta natječaja	<b>da</b>
Izjava ponuditelja o korištenju osobnih podataka	<b>da</b>
Dokaz o hrvatskom državljanstvu ili registraciji pravne osobe u RH	<b>da</b>
Dokaz o uplaćenju jamčevini i iznos jamčevine	da
Dokaz o nepostojanju poreznog duga izdan od nadležne porezne uprave (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	<b>da</b>
Dokaz o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema Općini (ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja)	<b>da</b>

Nakon izvršene analize traženih i danih elemenata dostavljenih ponuda Povjerenstvo utvrđuje listu odabranih ponuditelja te donosi:

#### **PRIJEDLOG ODABRANIH PONUDITELJA**

Rb.	kč.br. i KO	Ponuditelj, adresa	Početna ukupna cijena, eura	Ponuđena cijena, eura
1.	4254/22 KO Udbina	Žarko Barbić, Velebitska 5, Udbina	9.551,50	9.600,00
2.	4156/2 KO Udbina	-	7.775,00	-
3.	1320 KO Šalamunić	Žarko Sladić, Stari Grad 12, Matulji	765,30	800,00
4.	4254/85 KO Udbina	Žarko Barbić, Velebitska 5, Udbina	945,20	950,00
5.	4094/2 KO Udbina	-	18.265,80	-

6.	4254/30 KO Udbina	-	9.603,00	-
7.	4254/8 KO Udbina	-	5.285,00	-
8.	4225/16 KO Udbina	-	9.873,70	-
9.	4254/26 KO Udbina	Rozana Rakovac, Pietra Kandlera 8a, Poreč	10.286,20	10.290,00
10.	4254/27 KO Udbina	Ivica Jurić, Branimira Gušića 13 A, Zadar	9.732,00	10.101,00
11.	4253/3 KO Udbina	-	595,10	-
12.	4060/13 KO Udbina	-	2.954,90	-
13.	4254/25 KO Udbina	Goran Vukšić, Marka Mesića 8, Udbina	246,20	247,00
14.	4254/88 KO Udbina	Goran Vukšić, Marka Mesića 8, Udbina	348,80	349,00
15.	4254/89 KO Udbina	Josip Jurešić, Augusta Šenoae 3, Udbina	564,30	600,00
16.	4254/90 KO Udbina	Josip Jurešić, Augusta Šenoae 3, Udbina	831,10	850,00

Ponuditelji imaju mogućnost prigovora na Prijedlog odabranih ponuditelja, Općinskom vijeću Općine Udbina, putem ovog Povjerenstva u roku od 5 (pet) dana od dana zaprimanja ovog Prijedloga.

POVJERENSTVO:

Vesna Rosandić Topalović  .....

Zlatko Brkić  .....

